



Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition)

Tobias Kröber

[Download now](#)

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition)

Tobias Kröber

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber

Studienarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 1,9, Duale Hochschule Baden-Württemberg Mannheim, früher: Berufsakademie Mannheim (Fachrichtung Bank), 39 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Wer die kapitalmarktorientierten Medien seit etwa Anfang des Jahres verfolgt, kommt an einem Thema nicht vorbei: „REITs – REAL ESTATE INVESTMENT TRUSTS“.

Die so genannten Immobilienaktien sollen in Deutschland eingeführt werden. REITs sind steuerlich privilegierte Aktiengesellschaften, deren primärer Geschäftszweck im Erwerb, der Veräußerung sowie Vermietung und Verpachtung von Immobilien besteht und deren Gewinn zum größten Teil an die Anleger weiter gegeben wird.

Es gilt die beste Lösung für den Standort Deutschland zu finden. Dabei müssen die Interessen verschiedener Marktteilnehmer berücksichtigt werden.

Zum Ersten die des Staates, der durch die REITs seine Einnahmen über die Besteuerung der Ausschüttungen und das Heben der schlafenden Besitztümer, den stillen Reserven, steigern will. Zum Zweiten müssen für die Eigentümer der Immobilienbesitztümer mit den über Jahre angehäuften stillen Reserven Anreize geschaffen werden, so dass sie diese in die German-REITs einbringen. Zum Dritten muss auch den Investoren ein Anreiz gegeben werden in die neuen Vehikel am Kapitalmarkt in Deutschland zu investieren. Denn nur durch sie kann das deutsche Immobilienvermögen effizient an die Börse gebracht werden.

Trotz all dieser Faktoren, die eine Art magisches Dreieck der REITs bilden, soll das neue Instrument am Immobilienmarkt transparent sein. Aus diesem Grund sind mit der Einführung komplizierte und umfangreiche Diskussionen verbunden.

Ziel dieses Buches ist es daher, den Real Estate Investment Trust zunächst zu definieren und gegenüber den anderen Immobilienanlageformen, welche in Deutschland existieren, abzugrenzen. Des Weiteren soll die steuerliche Problematik behandelt werden, um zum Abschluss eine mögliche Empfehlung für den deutschen Markt zu geben, bei der alle Seiten des magischen Dreiecks genügend Berücksichtigung finden.

Hierzu müssen auch die bestehenden Immobilienanlagevehikel in Deutschland charakterisiert und analysiert werden. Nur so kann den neuen G-REITs ein Platz im deutschen Kapitalmarkt-system zugesprochen werden. In dieser Arbeit werden im Hinblick auf die Einführung des REITs der offene Immobilienfonds sowie die Immobilien-AG näher betrachtet.

 [Download Die Einführung des German Real Estate Investment ...pdf](#)

 [Read Online Die Einführung des German Real Estate Investmen ...pdf](#)

Download and Read Free Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber

From reader reviews:

Lillian Albrecht:

Book is to be different for each and every grade. Book for children till adult are different content. As we know that book is very important for people. The book Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) has been making you to know about other knowledge and of course you can take more information. It is extremely advantages for you. The guide Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) is not only giving you much more new information but also to get your friend when you sense bored. You can spend your spend time to read your publication. Try to make relationship together with the book Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition). You never feel lose out for everything in the event you read some books.

David Perrin:

Nowadays reading books are more than want or need but also become a life style. This reading addiction give you lot of advantages. Advantages you got of course the knowledge even the information inside the book this improve your knowledge and information. The data you get based on what kind of e-book you read, if you want send more knowledge just go with knowledge books but if you want really feel happy read one having theme for entertaining for instance comic or novel. The actual Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) is kind of e-book which is giving the reader capricious experience.

Deborah Fishman:

Typically the book Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) has a lot details on it. So when you check out this book you can get a lot of advantage. The book was written by the very famous author. The author makes some research ahead of write this book. This particular book very easy to read you can get the point easily after scanning this book.

Jesse Eriksen:

Reading can called head hangout, why? Because while you are reading a book specifically book entitled Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) your head will drift away trough every dimension, wandering in each and every aspect that maybe not known for but surely can become your mind friends. Imaging each and every word written in a e-book then become one contact form conclusion and explanation this maybe you never get prior to. The Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) giving you one more experience more than blown away your head but also giving you useful info for your better life in this era. So now let us explain to you the relaxing pattern here is your body and mind will probably be pleased when you are finished reading through it, like winning an activity. Do you want to

try this extraordinary shelling out spare time activity?

Download and Read Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber #DBCYMTIVZGU

Read Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber for online ebook

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber books to read online.

Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber ebook PDF download

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Doc

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Mobipocket

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber EPub